

Stichting Vrienden van Moria  
Sophiaweg 4  
6523 NJ Nijmegen

JAARREKENING 2019

## INHOUDSOPGAVE

## Pagina

### ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Resultaatvergelijking	3
3	Financiële positie	4

### FINANCIEEL VERSLAG

#### JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2019	7
2	Staat van baten en lasten over 2018	9
3	Kasstroomoverzicht 2019	10
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	11
5	Toelichting op de balans per 31 december 2019	13
6	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2018	17
7	Overige toelichting	19

#### OVERIGE GEGEVENS

1	Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	20
2	Bestemming van de winst 2019	23

**ACCOUNTANTSRAPPORT**

Aan het bestuur van  
Stichting Vrienden van Moria  
Sophiaweg 4  
6523 NJ Nijmegen

Venray, 30 maart 2020

Betreft: Jaarrekening 2019

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2019 met betrekking tot de stichting.

## 1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2019 van de stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 1.415.547 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat na belastingen van € 68.499, gecontroleerd.

Voor de controleverklaring verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Overige gegevens" op pagina 20 van dit rapport.

### VENLO

Noorderpoort 39, 5916 PJ Venlo  
T +31 (0) 77 320 2900

Postbus 239, 5900 AE Venlo | [info@contouraccountants.nl](mailto:info@contouraccountants.nl)  
Beconnr. 411528 | KvK nr. 14109132

### VENRAY

Keizersveld 50, 5803 AN Venray  
T +31 (0) 478 851 000

Op al onze diensten zijn de algemene SRA voorwaarden van toepassing, welke gedeponereerd zijn bij de KvK te Utrecht onder nr. 40481496. CONTOUR is een maatschap van besloten (beroeps)vennootschappen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroeps-aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld is op in dit bericht of in enige bijlage opgenomen verantwoording(en) door ons geen accountantscontrole toegepast.

## 2 RESULTAATVERGELIJKING

### 2.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat is ten opzichte van het boekjaar 2018 met € 192.863 toegenomen tot € 68.499. Een vergelijking tussen de beide boekjaren geeft het volgende beeld. De cijfers zijn ontleend aan de winst-en-verliesrekening.

	2019		2018		Vershil
	€	%	€	%	€
<b>OPBRENGSTEN</b>					
<b>Netto-omzet</b>	8.920	100,0	80.225	100,0	-71.305
<b>Kosten</b>					
Algemene kosten	61.273	686,9	158.706	197,8	-97.433
<b>Bedrijfsresultaat</b>	-52.353	-586,9	-78.481	-97,8	26.128
Financiële baten en lasten	120.852	1.354,8	-45.883	-57,2	166.735
<b>Resultaat voor belastingen</b>	68.499	767,9	-124.364	-155,0	192.863
Belastingen	-	-	-	-	-
<b>Resultaat na belastingen</b>	68.499	767,9	-124.364	-155,0	192.863

### 3 FINANCIËLE POSITIE

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans:

	31-12-2019		31-12-2018	
	€	%	€	%
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
Financiële vaste activa	931.036	65,8	600.796	44,6
<b>Vlottende activa</b>				
Vorderingen	1.137	0,1	59.241	4,4
Liquide middelen	483.374	34,1	687.011	51,0
	<u>484.511</u>	<u>34,2</u>	<u>746.252</u>	<u>55,4</u>
	<u><u>1.415.547</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>1.347.048</u></u>	<u><u>100,0</u></u>
<b>PASSIVA</b>				
Eigen vermogen	1.413.047	99,8	1.344.548	99,8
Kortlopende schulden	2.500	0,2	2.500	0,2
	<u>1.415.547</u>	<u>100,0</u>	<u>1.347.048</u>	<u>100,0</u>

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b>Beschikbaar op lange termijn:</b>		
Eigen vermogen	1.413.047	1.344.548
<b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b>		
Financiële vaste activa	931.036	600.796
Werkkapitaal	<u>482.011</u>	<u>743.752</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	1.137	59.241
Liquide middelen	483.374	687.011
	<u>484.511</u>	<u>746.252</u>
Af: kortlopende schulden	2.500	2.500
Werkkapitaal	<u>482.011</u>	<u>743.752</u>

**JAARREKENING**



**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2019**

(na resultaatbestemming)

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Financiële vaste activa</b> (1)				
Overige effecten		931.036		600.796
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b> (2)				
Overige vorderingen en overlopende activa		1.137		59.241
<b>Liquide middelen</b> (3)		483.374		687.011
		<u>1.415.547</u>		<u>1.347.048</u>

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Eigen vermogen</b>	(4)			
Stichtingskapitaal	1.361		1.361	
Permanent Fonds	724.877		724.877	
Overige reserves	686.809		618.310	
		1.413.047		1.344.548
<b>Kortlopende schulden</b>	(5)			
Overige schulden en overlopende passiva		2.500		2.500
		<u>1.415.547</u>		<u>1.347.048</u>

## 2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

		2019		2018	
		€	€	€	€
<b>Opbrengsten</b>					
<b>Netto-omzet</b>	(6)		8.920		80.225
<b>Kosten</b>					
Overige bedrijfskosten	(7)		61.273		158.706
<b>Bedrijfsresultaat</b>			<u>-52.353</u>		<u>-78.481</u>
Financiële baten en lasten	(8)		120.852		-45.883
<b>Resultaat voor belastingen</b>			<u>68.499</u>		<u>-124.364</u>
Belastingen			-		-
<b>Resultaat na belastingen</b>			<u><u>68.499</u></u>		<u><u>-124.364</u></u>

### 3 KASSTROOMOVERZICHT 2019

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2019	
	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		
Bedrijfsresultaat	-52.353	
Aanpassingen voor:		
Veranderingen in het werkkapitaal:		
Mutatie vorderingen	58.104	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	<u>58.104</u>	5.751
Ontvangen interest	1.150	
Betaalde interest	-4.977	
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	13.386	
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	<u>111.293</u>	
		<u>120.852</u>
<i>Kasstroom uit operationele activiteiten</i>		<u>126.603</u>
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>		
Toename overige effecten		-330.240
		<u>-203.637</u>
<b>Samenstelling geldmiddelen</b>		
	2019	
	€	€
Geldmiddelen per 1 januari		687.011
Mutatie liquide middelen		-203.637
Liquide middelen per 31 december		<u><u>483.374</u></u>

## **4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **ALGEMEEN**

#### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Vrienden van Moria, statutair gevestigd te Nijmegen bestaan voornamelijk uit: De Stichting stelt zich ten doel een buffer op te bouwen om op een lange termijn de exploitatie van het project Moria te kunnen waarborgen.

#### **Vestigingsadres**

Stichting Vrienden van Moria (geregistreerd onder KvK-nummer 09158194) is feitelijk gevestigd op Sophiaweg 4 te Nijmegen.

### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgemaakt op 30 maart 2020 en opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, de geldende richtlijn van de Raad voor de Jaarverslaggeving C1 Kleine organisaties zonder winststreven en de Regeling verslaggeving WTZI.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

#### **Financiële vaste activa**

De overige effecten zijn gewaardeerd op basis van actuele waarde.

#### **Vorderingen en overlopende activa**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

## **GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

### **Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

**ACTIVA**

**Vaste activa**

**1. Financiële vaste activa**

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
<u>Overige effecten</u>		
Rabobank beleggingsportefeuille 34106502	271.226	284.932
Rabobank beleggingsportefeuille 34107282	127.760	108.510
Binck beleggingsportefeuille 283193	-	207.354
Binck beleggingsportefeuille 497015	271.244	-
Binck beleggingsportefeuille 296295	260.806	-
	<u>931.036</u>	<u>600.796</u>

**Vlottende activa**

**2. Vorderingen**

Overlopende activa

Vooruitbetaalde bedragen Stichting Moria	-	57.666
Nog te ontvangen rente	1.137	1.575
	<u>1.137</u>	<u>59.241</u>

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b>3. Liquide middelen</b>		
Rabobank, zakelijke rekening	10.617	5.480
Rabobank, vermogensparen	455.000	570.000
Rabobank, beleggersrekening	3.526	3.640
Rabobank, beleggersrekening	6.503	75.286
Rabobank, doelreserveren	4.685	3.110
Binck, beleggersrekening	23	29.495
Binck, beleggersrekening	1.859	-
Binck, beleggersrekening	1.161	-
	<u>483.374</u>	<u>687.011</u>



## PASSIVA

### 4. Eigen vermogen

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b><i>Stichtingskapitaal</i></b>		
Het stichtingskapitaal bleef ongewijzigd	1.361	1.361

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Permanent Fonds</u>		
Stand per 1 januari	724.877	724.877
Mutatie	-	-
Stand per 31 december	<u>724.877</u>	<u>724.877</u>

In 2011 is van de Zusters van Julie Postel een bedrag ontvangen van € 724.877. Dit bedrag is beschikbaar gesteld als een permanent basiskapitaal. De rendementen van dit kapitaal moeten worden ingezet voor de ondersteuning van niet-gesubsidieerde cliënten. Indien in de toekomst dit fonds komt te vervallen of niet meer dienstbaar is aan het doel is de Stichting verplicht het nominale bedrag terug te storten aan de Nederlandse Provincie van de Zusters van Julie Postel of haar rechtsopvolger.

### Overige reserves

Stand per 1 januari	618.310	742.674
Resultaatbestemming boekjaar	68.499	-124.364
Stand per 31 december	<u>686.809</u>	<u>618.310</u>

**5. Kortlopende schulden**

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Accountantskosten	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>

**6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018**

	2019	2018
	€	€
<b>6. Netto-omzet</b>		
Ontvangen giften>500	4.500	75.000
Ontvangen giften<500	4.420	5.225
	<u>8.920</u>	<u>80.225</u>

**Personeelsleden**

Gedurende het jaar 2019 waren er geen werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband.

**7. Overige bedrijfskosten**

**Algemene kosten**

Accountantskosten	3.607	2.468
Overige kantoorkosten	-	270
Bijdrage Stichting Moria	57.666	155.968
	<u>61.273</u>	<u>158.706</u>

**8. Financiële baten en lasten**

Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	13.386	12.536
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.150	1.731
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	111.293	-57.908
Rentelasten en soortgelijke kosten	-4.977	-2.242
	<u>120.852</u>	<u>-45.883</u>

**Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten**

Opbrengsten uit effecten

Dividend uit effecten	6.660	5.119
Couponrente	6.726	7.417
	<u>13.386</u>	<u>12.536</u>

**Rentebaten en soortgelijke opbrengsten**

Ontvangen rente	<u>1.150</u>	<u>1.731</u>
-----------------	--------------	--------------

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten</b>		
Koersresultaten effecten	<u>111.293</u>	<u>-57.908</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Bankrente en -kosten	<u>4.977</u>	<u>2.242</u>

**OVERIGE TOELICHTING**

**Ondertekening van de jaarrekening**

*Vaststelling jaarrekening*

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur c.q. de Algemene Vergadering.

Nijmegen, .....

F.R. den Heten

P.J.M. Kwakkernaat

W.H. Hooglugt

## OVERIGE GEGEVENS

### 1 CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting Vrienden van Moria statutair gevestigd te Nijmegen

#### A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2019

##### Ons oordeel

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2019 van Stichting Vrienden van Moria te Nijmegen gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Vrienden van Moria per 31 december 2019 en van het resultaat over 2019 in overeenstemming met RJK C1.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2019;
2. de de staat van baten en lasten over 2019;
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

##### De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Vrienden van Moria zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### VENLO

Noorderpoort 39, 5916 PJ Venlo  
T +31 (0) 77 320 2900

#### VENRAY

Keizersveld 50, 5803 AN Venray  
T +31 (0) 478 851 000

- 20 -

## **B. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening**

### **Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine organisaties zonder winststreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Venray, 30 maart 2020



B.J.M. Janssen MSc  
Registeraccountant



## **2 BESTEMMING VAN DE WINST 2019**

De directie stelt voor om de winst over 2019 ad € 68.499 toe te voegen aan de overige reserves. Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.